

דירות מספר: 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 65



נבו נוף השרון A1
דירת 5 חדרים
קומות 1-17
צפון-מזרח
שטח דירה: 129 מ"ר
שטח מרפסת: 15 מ"ר

- דירה**
- + ריצוף 80X80 בכל הדירה, במבחר גוונים שייקבע ע"י החברה
 - + מזגן מיני מרכזי, כולל הנמכות גבס
 - + חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית כפולה
 - + תריסי אלומיניום רול אייר חשמליים בכל הדירה (למעט מטבח, ממ"ד, חדר כביסה וחדרי רחצה ושירותים)
 - + דלתות פנים איכותיות, מבחר גוונים (כולל לבן)
 - + דלת כניסה בטיחותית
 - + אינטרקום טלוויזיה צבעוני
 - + חיבור חשמל תלת פאזי 3X25 בכל דירה
 - + נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
 - + הכנה לרשת מחשבים
 - + מפסק מחליף בחדר הורים ובמסדרון
 - + מערכת בית חכם + אפשרויות שדרוג
 - + מערכת מתזים אוטומטית למניעת נזקי אש בכל דירה
 - + חניה לכל דירה
 - + אפשרות לרכישת מחסן

- מרפסות**
- + מרפסת שמש מקורה ומרווחת
 - + ברז גן
 - + הכנה לנקודת גז
 - + ריצוף מונע החלקה
 - + מעקה זכוכית בטיחותית מחוסמת כפולה

- מטבח וכלים סניטריים**
- + עיצוב מטבח משודרג וייחודי לפרויקט, עם יחידת בילט-אין
 - + מלאה, וארון עליון מעל למקרר
 - + כיור בהתקנה שטוחה
 - + משטח שיש אבן קיסר במבחר גוונים שייקבע ע"י החברה
 - + ברזי חמת מעוצבים או שווה ערך
 - + ברז עם מוט נשלף במטבח
 - + הכנה למדיח כלים
 - + אסלות תלויות
 - + מיכלי הדחה סמויים
 - + ארון אמבטיה בשני חדרי הרחצה

- כלל הבניין**
- + לובי יוקרתי ומעוצב בגובה שתי קומות
 - + פיר אשפה קומתי
 - + שני חדרי מדרגות מופרדים
 - + 4 מעליות, מתוכנן מעלית אחת עם פיקוד שבת
 - + חימום מים באמצעות משאבת חום (למעט קומות עליונות)
 - + חיפוי חיצוני באבן טבעית
 - + בידוד תרמי ואקוסטי לכל הבניין
 - + 3 קומות חניה (2 תת קרקעיות)
 - + הכנה לטעינת רכב חשמלי בחניון
 - + לפי תקן בניה ירוקה

*התכנים המוצגים הינם לצרכי מכירה ושיווק בלבד ואינם מהווים הצעה מחייבת. רק הסכם רכישה חתום כדון וכן היתרי בנייה סופיים שיתקבלו בפרויקט - יחייב את הצדדים.